

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU SYNDICAT MIXTE DE LA BOUCLE DU RHÔNE EN DAUPHINE**

L'an deux mil vingt-cinq le vingt-trois juillet, le Bureau syndical dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à St-Marcel-Bel-Accueil sous la présidence de Monsieur BLANC Aurélien Président.

Présents : Mesdames, Messieurs BLANC Aurélien, BOITEUX Myriam, CERVERA Frédéric, DROGOZ Alexandre, ROUBA LOPRETE Nathalie, SBAFFE Jean-Louis.

En visioconférence : CARRIER SALVADOR REDON Bernard, EMERAUD David, GIROUD Christian, MURILLON Régis,

Excusés : Mesdames, Messieurs CUISNIER Jacques, DAVRIEUX Roger, LAURENT Philippe.

Pouvoir de : néant

Objet : Avis sur le projet de PLU arrêté d'Anthon

La commune d'Anthon, par délibération du 02 juin 2025, a arrêté un nouveau projet de PLU.

En tant que Personne Publique Associée, le SYMBORD est amené à se prononcer sur ce projet.

Après présentation de l'analyse du projet par les services du Symbord (note annexée à la délibération), les membres du Bureau décident à l'unanimité de **donner un avis favorable à ce** projet, sous condition de prise en compte des remarques suivantes :

- Modifier l'OAP n°2 afin de rechercher la réalisation de logements individuels groupés sur les parcelles situées à l'Ouest de la voie centrale
- Modifier l'organisation du règlement afin qu'il respecte les dispositions du Code de l'urbanisme dans sa présentation et son organisation et soit facilement compréhensible par les services instructeurs. En l'état, le règlement ne permet pas d'apprécier sa compatibilité avec les orientations du SCoT. L'ensemble des remarques relatives au règlement devront être pris en compte.

Par ailleurs, afin de faciliter la fonctionnalité des principes définis pour l'OAP 1, il est proposé que les principes d'implantation du bâti soit inversé afin de faciliter l'accès aux commerces pré-

Date de convocation :

11 juillet 2025

vus en rdc de bâtiment par les unités urbaines à l'Est du site d'implantation. Cette orientation facilitera les mobilités douces pour l'accès aux commerces mais aussi la mutualisation des espaces de stationnement et contribuera à conforter l'ensemble urbain. Il est par ailleurs souhaitable de préciser le nombre total de logements attendus sur ce secteur et d'indiquer si le nombre de logements sociaux attendus forment la totalité de l'opération ou en sont une composante.

Il est également souhaité que le règlement graphique soit revu afin que chaque zone soit identifiée par un aplat de couleur identique à chaque zone pour en faciliter la lecture.

Le diagnostic devrait être complété de quelques éléments sur les déplacements des habitants.

ADOpte à : 10 voix pour, 0 voix contre et 0 abstention.

Le Président,



Aurélien BLANC